

U Rijeci, 20. rujna 2022. godine

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA
sa
PRIJAVOM O NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-236/2012**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Mališa d.o.o. u stečaju, Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 8, OIB: 40637568400, zastupano po stečajnom upravitelju Zinku Grguriću, Čikovići 126, Kastav

Završni račun sadrži:

I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka),

II. završni izvještaj stečajnoga upravitelja,

III. završni (diobni) popis

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj St-236/2012 od 25. rujna 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad ovdje stečajnim dužnikom, te je Bogdan Veselinović imenovan za stečajnog upravitelja.

Dana 29. rujna 2017. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci imenovan je novi stečajni upravitelj Zinko Grgurić na osnovi odluke skupštine vjerovnika od 28. rujna 2017. godine, te je isti unovčio u cijelosti preostalu nespornu imovinu stečajnog dužnika, a koja se sastojala od nekretnina koje su se vodile u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Senj, u k.o. Senj i to:

1) kč.br. 387/13 – Hotel, zgrada kuhinje, dvorište obala ukupne površine 162 čhv upisano u zk.ul. 592.

Navedena nekretnina je Rješenjem o dosudi od 17. lipnja 2021. godine dosuđena u ovršnom postupku koji se vodio pri Općinskom sudu u Rijeci, pod poslovnim brojem Ovr-5145/2017 i to kupcu/ 1.ovrhovoditelju **BOUTIQUE HOTEL BURA 45 d.o.o.** Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 8, OIB: 55684062141 za iznos od **11.474.089,00 kn**, te je isti ovrhovoditelj uplatio dio kupovnine koji se odnosi na stvarno nastale troškove unovčenja predmetne nekretnine u iznosu od **300.000,00 kn**.

Naime 1. ovrhovoditelj je kao jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine oslobođen polaganja dijela kupovnine i to iznosa od 11.174.089,00 kn a koji iznos predstavlja razliku između kupovne cijene od 11.474.089,00 kn i stvarno nastalih troškova unovčenja od 300.000,00 kn.

Ovdje se napominje da je dana 21. travnja 2022. godine doneseno Rješenje Općinskog suda u Rijeci, poslovni broj Ovr-5145/2017 o dovršetku predmetne ovrhe protiv kojeg je izjavljena žalba od strane Privredne banke Zagreb, Radnička cesta 50, Zagreb, te iako su točke III. i IV. citiranog Rješenja (kojima je naloženo računovodstvu Općinskog suda u Rijeci da doznači iznos od 300.000,00 kn Trgovačkom sudu u Rijeci) po mišljenju stečajnog upravitelja postale pravomoćne, po istima Općinski sud u Rijeci nije postupio zbog predmetne žalbe.

Prilog: Račun 11/P1/01 od 21.10.2021. godine koji se dostavlja u privitku

2) kč.br.430/367 K – kuća br. 34/34 u nutarnjem gradu površine 13 čhv, upisano u zk.ul.1417, koja nekretnina je prodana u predmetnom stečajnom postupku.

Navedena nekretnina je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi pri Financijskoj agenciji dosuđena prvom razlučnom vjerovniku u prednosnom redu po utvrđenoj vrijednosti od **600.000,00 kn** i to BOUTIQUE HOTEL BURA 45 d.o.o. Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 8, OIB: 55684062141.

Razlučni vjerovnik je oslobođen polaganja dijela kupovnine u iznosu od 562.402,31 kn te je uplatio razliku kupovnine u iznosu od **37.597,69 kn** na ime troškova unovčenja predmetne nekretnine.

Prilog: Račun 12/P1/01 od 1.11.2021. godine koje se dostavlja u privitku

3) Po osnovi zakupa nekretnine opisane u točki I. 1) – hotela u Senju od zakupca K.A.IMMOBILIARE d.o.o. Senj, Sv. Križ 14, OIB: 70082926991 i Auro Domus d.o.o. Opatija, V. Spinčića 3/2, OIB: 46688992812 unovčen je iznos od **337.007,48 kn**.

4) POKRETNINE – hotelska oprema je imovina koja je sporna, a koja je i u cijelosti amortizirana, a osim toga više se i ne nalazi u samom hotelu jer je kupac prvoovrhovoditelj BOUTIQUE HOTEL BURA 45 d.o.o. Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 8, OIB: 55684062141 nakon predaje u posjed navedene nekretnine hotel opremio potpuno novom opremom.

Bivši stečajni upravitelj Bogdan Veselinović unovčio je :

- 1) Osobni automobil MERCEDES E 220 CDI za iznos od **65.000,00 kn** uključivo PDV na kojem je postojalo razlučno pravo Porezne uprave
- 2) MOPED L1, MARKE TGB, model GL5-B za iznos od **3.125,00 kn** uključivo PDV na kojem je postojalo razlučno pravo Porezne uprave
- 3) Primici od zakupa hotela u Senju – **655.030,91 kn**

Slijedom navedenog Rješenjem naslovnog suda određena mu je nagrada u iznosu od **122.239,97 kn** tj. u ukupnom iznos od **131.407,97 kn** sa pripadajućim doprinosima.

Od otvaranja stečajnog postupka do danas priliv i odliv novčanih sredstava razvidan je iz novčanog tijeka koji se dostavlja u nastavku u prilogu.

Prilog: Novčani tijek na dan 14.9.2022. godine i Ostvareni troškovi od 2015. godine do 14.9.2022. godine koji se dostavljaju u privitku

Razlika između prihoda i rashoda iznosi 288.722,51 kn koliko iznosi i stanje novčanih sredstava na žiro računu stečajnog dužnika na dan podnošenja ovog završnog računa.

Ovdje se napominje kako po pravomoćnosti Rješenja Općinskog suda u Rijeci, poslovni broj Ovr-5145/2017 predstoji prebacivanje sredstava u iznosu od 300.000,00 kn sa Općinskog suda u Rijeci na sudski depozit Trgovačkog suda u Rijeci, a potom na račun stečajnog dužnika.

Slijedom naprijed navedenog predlaže se naslovnom sudu da Rješenjem odredi nagradu za rad stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti do sada unovčene stečajne mase od **12.411.096,48 kn**, a sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima i to kako slijedi:

- do 100.000,00 (Nagrada od 16%) =	16.000,00 kn
na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn (12%) =	23.999,99 kn
na razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn (10%) =	19.999,99 kn
na razliku od 500.000,01 kn do 1.000.000,00 kn (8%) =	39.999,99 kn
na razliku od 1.000.000,01 kn do 5.000.000,00 kn (7%) =	279.999,99 kn
na razliku od 5.000.000,01 kn do 10.000.000,00 kn (6%) =	299.999,99 kn
na razliku od 10.000.000,01 kn do 12.000.000,00 kn (5%) =	99.999,99 kn
na razliku iznad 12.000.000,01 kn (1%) =	4.110,96 kn
UKUPNO maksimalna nagrada:	630.000,00 kn bruto
+ uvećano za pripadajući doprinos za zdravstveno 7,5 %	47.250,00 kn
 SVEUKUPNO:	 677.250,00 kn

S obzirom na činjenicu da je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, bivšem stečajnom upravitelju Bogdanu Veselinoviću isplaćen bruto iznos na ime nagrade za rad u ovom stečajnom postupku u iznosu od 131.407,97 kn, iznos nagrade ovom stečajnom upravitelju, stečajni sud

mogao bi odrediti i u iznosu od **545.842,03 kn** (677.250,00 – 131.407,97 kn), **umjesto u naprijed navedenom predloženom iznosu od 677.250,00 kn.**

NASTALI I PREDVIDIVI TROŠKOVI DO ZATVARANJA ŽIRO RAČUNA

	Opis stavke	Iznos/kn
1.	Knjigovodstvene usluge	8.000,00 kn
2.	Rezervacija za bankovne usluge, arhiviranje i troškove zatvaranja računa	5.000,00 kn
3.	Troškovi odvjetnika Marka Zagorca	21.562,50 kn
4.	Nagrada stečajnom upravitelju	677.250,00 kn (545.842,03 kn)
5.	Povrat predujma BKS banci	25.000,00 kn
	Sveukupno	736.812,50 kn (605.404,53 kn)

Prilog: Troškovnik odvjetnika Marka Zagorca od 4. srpnja 2022. godine

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

1. PODUZETE AKTIVNOSTI

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj St-236/2012 od 25. rujna 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad ovdje stečajnim dužnikom, te je Bogdan Veselinović imenovan za stečajnog upravitelja.

Dana 29. rujna 2017. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci imenovan je novi stečajni upravitelj Zinko Grgurić na osnovi odluke skupštine vjerovnika od 28. rujna 2017. godine, te je:

- dana 18. listopada 2017. godine izvršena u Rijeci primopredaja stečajne dokumentacije između prijašnjeg stečajnog upravitelja Bogdana Veselinovića i sadašnjeg stečajnog upravitelja Zinka Grgurića o čemu je izrađen Primopredajni zapisnik.

- tijekom mjeseca listopada 2017. godine novi stečajni upravitelj obišao je nekretnine stečajnog dužnika u Senju

- izvršen je uvid na Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici vezano za ovršne predmete koji su se vodili protiv stečajnog dužnika,

- angažiran je odvjetnik Marko Zagorac, A. Starčevića 5, Rijeka radi zastupanja u predmetnim ovršnim postupcima pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalnoj službi u Crikvenici.
- izvršen je uvid u parnične postupke koje je opisao bivši stečajni upravitelj u svojim izvješćima
- tijekom stečajnog postupka podnijeta su redovna izvješća o stanju stečajne mase
- stečajni upravitelj unovčio je cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika kako je to opisano u točki I. ovog Završnog računa

2. STEČAJNE AKTIVNOSTI:

2.1. ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE, te skupštine vjerovnika

- a) Ispitno i izvještajno ročište zakazano za dan 24. studenog 2015. godine odgođeno je zbog izjavljene žalbe te je novo ročište održano 10. veljače 2016. godine.

Dana 10. veljače 2016. godine Trgovački sud u Rijeci donio je Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama kojim su utvrđene sljedeće tražbine vjerovnika :

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:

1.	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 18683136487 (4)	631.678,50 kn
----	---	---------------

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:

1.	INA INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb, Avenija V. Holjevca 10, OIB 27759560625 (1)	26.684,42 kn
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, R.F. Mihanovića 9, OIB 81793146560 (2)	5.263,16 kn
3.	FINANCIJKA AGENCIJA Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368 (3)	9.794,70 kn
4.	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 18683136487 (4)	585.661,10 kn
5.	BKS BANK AG 9020 Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, Austria (6)	9.867.763,18 kn
6.	WIENER OSIGURANJE d.d. Zagreb, Slovenska 24 OIB 52848403362 (7)	1.529,92 kn
7.	BKS BANK d.d. Rijeka, Mljekarski trg 3, OIB 61436608168 (8)	22.012.638,28 kn
8.	MLADEN BREKALO VI. Uslužnog obrta Usluga Britte Kastav, Jurjenici 73, OIB 47225949004 (9)	51.897,36 kn

9.	AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Rijeka, Jadranski trg 4, OIB 67641553147 (10)	15.258,43 kn
10.	VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Senj, Splitska 2, OIB 38540283603 (11)	959.270,53 kn
11.	GRADSKO KOMUNALNO DRUŠTVO d.o.o. Senj, Splitska 2, OIB 45024889958 (12)	2.019,46 kn
12.	ŽELJKO KRMPOTIĆ VI. Obrta PEKOTHERM Senj, Stara cesta 3, OIB 64591494594 (13)	312.182,88 kn
13.	GRAD SENJ Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 2, OIB 61106276570 (16)	199.500,00 kn
14.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Miramarska 22 OIB 26187994862 (17)	105.722,97 kn
15.	Zvonko Bodegrajac, PG Bodegrajac Vinogradarstvo i podrumarstvo Kutjevo, Republike Hrvatske 83, OIB 8997255598 (19)	29.660,01 kn
16.	HEP OPSKRBA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 OIB 63073332379 (20)	62.859,47 kn
17.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Berislavićeva 9, Zagreb, OIB: 56668956985 *Podneskom vjerovnika od dana 13. prosinca 2018. godine vjerovnik je predložio ispravak tablice utvrđenih tražbina, a temeljem Presude Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj P-240/2016	31.583,41 kn

Dana 22. rujna 2016. godine održano je posebno ispitno ročište, te je dana 22. rujna 2016. godine doneseno Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama kojim je utvrđena tražbina sljedećeg vjerovnika kao vjerovnika drugog višeg isplatnog reda:

red. br.	naziv vjerovnika	iznos tražbine
1.	Zavod za javno zdravstvo Ličko-senjske županije, Gospić, Senjskih Žrtava 2, OIB 96210828522 (22)	21.437,01 kn

U tijeku stečajnog postupka održane su skupštine vjerovnika dana 16. ožujka 2017. godine, 23. ožujka 2017. godine, 13. srpnja 2017. godine, 28. rujna 2017. godine, 27. rujna 2018. godine, 25. listopada 2018. godine, 20. veljače 2019. godine i 6. listopada 2020. godine.

- 2.2. SUDSKI SPOROVI – od dana imenovanja stečajnog upravitelja do završnog izvješća stečajni dužnik vodio je sljedeće sudske postupke:

PARNIČNI POSTUPCI:

- a) Parnični postupak pred Općinskim sudom u Crikvenici – Stalnoj službi Senj, poslovni broj Povrv-178/2021 u pravnoj stvari tužitelja GKD Komunalac d.o.o., Senj, Splitska 2, protiv tuženika ovdje stečajnog dužnika.

U predmetu je dana 13. siječnja 2022. godine doneseno Rješenje kojim se tužba odbacuje.

OVRŠNI POSTUPCI:

- a) Ovršni postupak koji se vodio pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalnoj službi u Crikvenici pod poslovnim brojem **Ovr-5145/2017** u ovršnoj stvari ovrhovoditelja 1. BKS BANKA AG, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, 9020 Klagenfurt, Austrija, (kasnije: BOUTIQUE HOTEL BURA 45 d.o.o. za trgovinu i usluge Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 8, OIB: 55684062142) 2. GKD Komunalac d.o.o. Senj, OIB: 38540283603, Splitska 2, Senj, 3. Grad Senj, OIB: 61106276570, dr. Franje Tuđmana 2, Senj protiv ovršenika: Mališa d.o.o. u stečaju, OIB: 40637568400, Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 8
Radi ovrhe na nekretnini ovršenika označene kao kč.br. 387/13, zk.ul.592, k.o. Senj – Hotel Libra

Postupak je opisan u točki I. 1) ovog Završnog računa.

- b) Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Rijeci, poslovni broj **Ovr-3503/2018** u ovršnoj stvari ovrhovoditelja stečajnog dužnika protiv ovršenika K.A.IMMOBILIARE d.o.o. Senj, Sv. Križ 14, OIB: 70082926991 radi predaje u posjed nekretnine označene kao kč.br.387/13, zk.ul.592 k.o. Senj tj. hotela „Libra” u Senju.

Ovršenik je Zaključkom Općinskog suda u Rijeci od 4. veljače 2022. godine upućen da pokrene parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, ali je ovrhovoditelj povukao predmetni prijedlog za ovrhu dana 8. srpnja 2022. godine jer je predmetna nekretnina bila je predmet prodaje u okviru ovršnog postupka, te je ista predana u posjed kupcu u okviru tog postupka.

Slijedom navedenog Općinski sud je obustavio predmetnu ovrhu.

- c) Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Crikvenici, poslovni broj **Ovr-156/2021** u pravnoj stvari ovrhovoditelja GRAD SENJ, Senj protiv ovršenika stečajnog dužnika radi ovrhe na nekretninama.

Stečajni dužnik je putem punomoćnika odvjetnika Marka Zagorca izjavio pravovremenu žalbu protiv Rješenja o ovrsi od 9. srpnja 2021. godine koja žalba je u rješavanju.

3. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA PREOSTALIH ZA ZAVRŠNU DIOBU

Iz računa prihoda i rashoda vidljivo je da iznos novčanih sredstava na žiro računu stečajnog dužnika na dan podnošenja ovog izvješća iznosi **288.722,51 kn**, te **predstoji prebacivanje sredstava u iznosu od 300.000,00 kn sa Općinskog suda u Rijeci na sudski depozit Trgovačkog suda u Rijeci, a potom na račun stečajnog dužnika kada će stanje žiro računa stečajnog dužnika predvidivo iznositi 588.722,51 kn.**

Od navedenog iznosa treba još odbiti nastale i predvidive troškove do zatvaranja žiro računa u iznosu od **736.812,50 kn (605.404,53 kn) kn**, te **slijedom navedenog raspoloživog iznosa za podijeliti stečajnim vjerovnicima neće biti.**

Ne samo da nema novčanih sredstava za diobu stečajnim vjerovnicima već se iz ovog završnog računa može pretpostaviti da stečajna masa neće biti dostatna za ispunjenje ostalih postojećih obveza stečajne mase kad one dospiju.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj temeljem odredbe članka 203. Stečajnog zakona „Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12 i članka 294. Stečajnog zakona važećeg od 31. ožujka 2022. godine podnosi PRIJAVU O NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE.

Stečajni upravitelj moli Sud da ovaj Završni račun i ovu Prijavu nedostatnosti stečajne mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase objavi na mrežnoj stranici e-oglasne ploče ovog Suda, a stečajni upravitelj poziva stečajne vjerovnike i ostale vjerovnike stečajne mase (tom objavom) na dostavljanja mišljenja odnosno očitovanja o predmetnoj Prijavi nedostatnosti stečajne mase.

4. Radi preglednosti tijeka cjelokupnog stečajnog postupka i činjenice da su u istome imenovana dva stečajna upravitelja u nastavku dostavljam i popis utvrđenih tražbina vjerovnika 1. i 2. višeg isplatnog reda te prijavljene tražbine razlučnih vjerovnika.

Tijekom stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Mališa d.o.o. u stečaju, Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 8, OIB: 40637568400 utvrđene su tražbine vjerovnika viših isplatnih redova sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 10. veljače 2016. godine i Rješenju od 22. rujna 2016. godine :

1. UTVRĐENE TRAŽBINE VJEROVNIKA PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

1.	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 18683136487 (4)	631.678,50 kn
----	---	---------------

2. UTVRĐENE TRAŽBINE VJEROVNIKA DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

1.	INA INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb, Avenija V. Holjevca 10, OIB 27759560625 (1)	26.684,42 kn
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, R.F. Mihanovića 9, OIB 81793146560 (2)	5.263,16 kn
3.	FINANCIJSKA AGENCIJA Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368 (3)	9.794,70 kn
4.	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 18683136487 (4)	585.661,10 kn
5.	BKS BANK AG 9020 Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, Austria (6)	9.867.763,18 kn
6.	WIENER OSIGURANJE d.d. Zagreb, Slovenska 24 OIB 52848403362 (7)	1.529,92 kn
7.	BKS BANK d.d. Rijeka, Mljekarski trg 3, OIB 61436608168 (8)	22.012.638,28 kn
8.	MLADEN BREKALO VI. Uslužnog obrta Usluga Britte Kastav, Jurjenići 73, OIB 47225949004 (9)	51.897,36 kn
9.	AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Rijeka, Jadranski trg 4, OIB 67641553147 (10)	15.258,43 kn
10.	VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Senj, Splitska 2, OIB 38540283603 (11)	959.270,53 kn
11.	GRADSKO KOMUNALNO DRUŠTVO d.o.o. Senj, Splitska 2, OIB 45024889958 (12)	2.019,46 kn
12.	ŽELJKO KRMPOTIĆ VI. Obrta PEKOTHERM Senj, Stara cesta 3, OIB 64591494594 (13)	312.182,88 kn
13.	GRAD SENJ Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 2, OIB 61106276570 (16)	199.500,00 kn
14.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Miramarska 22 OIB 26187994862 (17)	105.722,97 kn
15.	Zvonko Bodegrajac, PG Bodegrajac Vinogradarstvo i podrumarstvo Kutjevo, Republike Hrvatske 83, OIB 8997255598 (19)	29.660,01 kn
16.	HEP OPSKRBA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 OIB 63073332379 (20)	62.859,47 kn
17.	Zavod za javno zdravstvo Ličko-senjske županije,	21.437,01 kn

	Gospić, Senjskih Žrtava 2, OIB 96210828522 (22)	
18.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Berislavićeva 9, Zagreb, OIB: 56668956985 *Podneskom vjerovnika od dana 13. prosinca 2018. godine vjerovnik je predložio ispravak tablice utvrđenih tražbina, a temeljem Presude Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj P-240/2016	31.583,41 kn

PRIJAVLJENE TRAZBINE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Obavijesti o razlučnim pravima koje je zaprimio bivši stečajni upravitelj:

- BKS BANK AG, Austrija – pravna osnova razlučnog prava je Ugovor o jednokratnom gotovinskom kreditu od 9. listopada 2015. godine i od 21. ožujka 2008. godine te Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 22. listopada 2008. godine i od dana 21. ožujka 2008. godine.
 Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom : 9.798.058,03 kn + 19.080.757,37 kn.
 Dio imovine na koje se odnosilo razlučno pravo bila je nekretnina označena kao **kč.br. 387/13** – Hotel, zgrada kuhinje, dvorište obala ukupne površine 162 čhv upisano u zk.ul. 592, k.o. Senj
- BKS BANK AG, Austrija – pravna osnova razlučnog prava je Ugovor o kreditu i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 29.2.2008. godine te Aneksi 1.,2 i 3.
 Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom : 2.200.000,00 EUR uvećano za ugovorne naknade i kamate te troškove prisilne naplate.
 Dio imovine na koje se odnosilo razlučno pravo bile su nekretnine stečajnog dužnika **kč.br. 387/13** – Hotel, zgrada kuhinje, dvorište obala ukupne površine 162 čhv upisano u zk.ul. 592 k.o. Senj i **kč.br.430/367 K** – kuća br. 34/34 u nutarnjem gradu površine 13 čhv, upisano u zk.ul.1417 k.o. Senj.
- INA – INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb – pravna osnova razlučnog prava je zabilježba pokretanja ovršnog postupka na nekretnini **kč.br. 387/13** – Hotel, zgrada kuhinje, dvorište obala ukupne površine 162 čhv upisano u zk.ul. 592 k.o. Senj.
 Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 26.684,42 kn.
- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija, Porezna uprava:

 - pravna osnova razlučnog prava je Rješenje o ovrsi pljenidbom i prodajom pokretnina od 19.11.2010. godine radi naplate iznosa od 453.400,59 kn i to na predmetu razlučnog prava osobnom automobilu Mercedes E 220 i motociklu L1-MOPED, marke TBG Spedy 615-B.
 - Pravna osnova razlučnog prava je i Rješenje Općinskog suda u Crikvenici poslovni broj Ovr-277/2012 od 8.6.2012 na nekretninama **kč.br. 387/13** – Hotel, zgrada

kuhinje, dvorište obala ukupne površine 162 čhv upisano u zk.ul. 592 k.o. Senj i **kč.br.430/367 K** – kuća br. 34/34 u nutarnjem gradu površine 13 čhv, upisano u zk.ul.1417 k.o. Senj.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom u ukupnom iznosu od 575.530,04 kn sa zakonskom zateznom kamatom

- 4.3. Pravna osnova razlučnog prava je Rješenje Općinskog suda u Crikvenici, poslovni broj Ovr-581/2014 od 9.10.2014. godine na nekretninama **kč.br. 387/13** – Hotel, zgrada kuhinje, dvorište obala ukupne površine 162 čhv upisano u zk.ul. 592 k.o. Senj i **kč.br.430/367 K** – kuća br. 34/34 u nutarnjem gradu površine 13 čhv, upisano u zk.ul.1417 k.o. Senj.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom u iznosu od 441.302,84 sa zakonskom zateznom kamatom.

Za Mališu d.o.o. u stečaju

Zinko Grgurić, stečajni upravitelj